

## ПРОТОКОЛ

общего собрания членов гаражно-потребительского кооператива «Робеспьера, дом 1»  
(ГПК «Робеспьера, дом 1»)

г. Санкт-Петербург

«31» марта 2022г.

Общее собрание членов ГПК «Робеспьера, дом 1» создано по решению Правления ГПК «Робеспьера, дом 1» (Протокол №б/н от 16.03.2022г.), в соответствии с п.п.12.1, 12.2 Устава ГПК «Робеспьера, дом 1».

### ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПРАВОМОЧНОСТИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Общее число пайщиков ГПК «Робеспьера, дом 1», в соответствии с реестром пайщиков, по состоянию на 31.03.2022 г. - **247 (Двести сорок семь)**.

В соответствии с ведомостью регистрации членов ГПК «Робеспьера, дом 1» на собрании присутствуют пайщики ГПК «Робеспьера, дом 1» и лица представляющие интересы пайщиков по доверенности в общей сумме **103 (сто три) пая**, что составляет **41,7%** от общего числа голосов всех пайщиков, т.е. более 1/3 всех членов ГПК.

В соответствии с п. 12.3 Устава ГПК «Робеспьера, дом 1» общее собрание считается правомочным при участии в нем не менее 1/3 всех членов ГПК.

Настоящее собрание собственников правомочно.

### ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:

1. *Выборы Председателя и Секретаря общего собрания членов ГПК «Робеспьера, дом 1»-из присутствующих (открытое голосование).*
2. *Выборы состава счетной комиссии – из присутствующих (открытое голосование).*
3. *Отчет Председателя ГПК о финансово-хозяйственной деятельности за 2021 год.*
4. *Отчет ревизионной комиссии за 2021 год.*
5. *Утверждение финансового плана на 2022 год.*

### ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

**1.** Открыл собрание председатель ГПК «Робеспьера, дом 1» Бондаренко С.В., который изложил цель и задачи собрания, а также предложил избрать рабочие органы собрания: председателем собрания – Бондаренко Сергея Васильевича, секретарем собрания – Буторину Любовь Сергеевну.

На вопрос, есть ли другие кандидатуры, предложений не поступило. Проводилось открытое голосование.

#### Приступили к открытому голосованию по 1 и 2 вопросу повестки собрания.

По вопросу выбора председателя собрания за кандидатуру Бондаренко С.В.:

**Голосовали: «за» - 103, «против» - 0, «воздержались» - 0.**

**Решение собрания:** Выбрать председателем собрания – Бондаренко С.В.

По вопросу выбора секретаря собрания за кандидатуру Буториной Л.С.

**Голосовали: «за» - 103, «против» - 0, «воздержались» - 0.**

**Решение собрания:** Выбрать секретарем собрания – Буторину Л.С.

**2.** По вопросу выбора счетной комиссии выступил председатель собрания Бондаренко Сергей Васильевич с предложением внести в состав счетной комиссии следующие кандидатуры: **Белинского Геннадия Ивановича и Шолохову Татьяну Васильевну.**

**Голосовали: «за» - 103, «против» - 0, «воздержались» - 0.**

**Решение собрания** в состав счетной комиссии избраны: **Белинский Г.И. и Шолохова Т.В.**

**3.** «Отчет Председателя ГПК о финансово-хозяйственной деятельности за 2021 год».

**СЛУШАЛИ председателя ГПК Робеспьера, дом 1» Бондаренко С.В.:**

«Здравствуйте, я рад вас всех видеть на отчетном собрании. Правлением ГПК



доли члена ГПК соответствующей его парковочному месту необходимо произвести кадастровый учет именно его парковочного места в границах существующего объекта, а это невозможно, потому что нельзя выделить новый объект в существующем. Чтобы прекратить кадастровый учет данного нежилого помещения №36Н полностью необходимо провести общее собрание членов ГПК о ликвидации ГПК и перевода помещения в общедолевую собственность, что возможно только при 100% согласии всех членов ГПК»

Далее пайщиком Красичковой Марией Сергеевной был задан еще вопрос о налоге на имущество: « В 2021 году нам-пайщикам была выставлена разовая квитанция «Налог на имущество». Бондаренко С.В. ответил: «С 01.01.2020 года ГПК «Робеспьера, дом 1» лишен льготы по налогу на имущество как и все остальные гаражные кооперативы в Санкт-Петербурге, в соответствии с Законом Санкт-Петербурга «О налоговых льготах» (N 606-131 от 29.11.2019 года пп.14 п.1 ст.11-1 исключен с 1 января 2020 года.). ГПК «Робеспьера, дом 1» является с 01.01.2020 года плательщиком налога на имущество. Налоговая ставка в отношении объектов находящихся на балансе гаражно-строительных кооперативов, устанавливается с 01.01.2020 года в размере 0,3% от кадастровой стоимости объекта. Количество пайщиков – 247. Сумма налога на имущество за 1 парковочное место/инвентарную кладовую составляет: 5476,71 рублей и оплачивается ежегодно. Разбивать налог на имущество и выставлять квитанции поквартально нецелесообразно, т.к. некоторые пайщики до сих пор его не оплатили».

От Красичковой М.С. поступило предложение на рассмотрение членам правления при составлении финансового плана на 2023 год: «Разбить налог на имущество на 12 месяцев и включить его сумму в ежемесячный членский взнос, чтобы не возникало вопросов у пайщиков о налоге на имущество». Бондаренко С.В. ответил: «При следующем заседании правления я обязательно включу этот вопрос в повестку заседания». Больше вопросов задано не было.

**В результате подсчета голосов членов ГПК по вопросу №3 повестки собрания установлено следующее:**

<b><i>Утверждение отчета о финансово-хозяйственной деятельности ГПК за 2021 год</i></b>	<b><i>Кол-во голосов</i></b>	<b><i>%</i></b>
«ЗА»	93	90,3%
«ПРОТИВ»	0	0,0%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	10	9,7%

**Решение собрания: Утвердить отчет о финансово-хозяйственной деятельности ГПК за 2021г.**

#### **4. «Утверждение отчета ревизионной комиссии за 2021 года».**

##### **СЛУШАЛИ члена ревизионной комиссии Славутскую Е.Ю.:**

«Результаты ревизионной комиссии представлены в раздаточном материале. Проверкой установлено, что за проверяемый период бухгалтером ГПК «Робеспьера, дом 1» является Егорова Нина Олеговна. Ею были представлены на проверку следующие документы: банковские документы, оборотные ведомости, авансовые отчеты, ведомости начислений, договоры с контрагентами, трудовые договоры. При проверке документов нарушений и злоупотреблений не обнаружено.

1. **Остаток денежных средств по состоянию на 01.01.2021 года** соответствует данным бухгалтерского учета и соответствует выпискам банка и составляет:**458 301,41 руб.**

2. **Поступило денежных средств** (членские и вступительные взносы, услуги автомойки): **14 981 219,25руб.**

3. **Израсходовано денежных средств** на содержание паркинга и автомойки: **14 687 190,68руб.**

4. **Остаток денежных средств по состоянию на 31.12.2021 года** соответствует данным бухгалтерского учета и соответствует выпискам банка и составляет:**752 329,98 руб.**

Первичные бухгалтерские документы, а также журналы ведутся с учетом финансово-хозяйственной деятельности, что подтверждено соответствующими документами. Все операции сделаны на основании соответствующих документов (счетов, договоров).

Выполнение работ подтверждено актами приема-сдачи. Покупка товарно-материальных ценностей подтверждена товарно-транспортными накладными и счет-фактурами.

ГПК имеет расчетные счета в Северо-Западном банке ПАО «Сбербанк России» и в АО «ПСКБ».

Нецелевого использования денежных средств нет. Достоверность всех представленных отчетных документов подтверждается.

1. Перерасход по финансовому плану в целом составил 542 867 рублей и был восполнен за счет поступления на р/счет вступительных взносов полученных за 2021 год в размере 588 000 рублей.

2. Экономия по статье «Хоз. договоры на обслуживание паркинга» в размере 711 714 рублей носит косвенный характер, т.к. из-за отсутствия денежных средств ГПК не смогло вовремя оплатить задолженность по квартплате ТСЖ «Робеспьера, 4» и по состоянию на 01.01.2022 года задолженность ГПК составляет: 948974 рубля.

3. Перерасход по статье «Ремонтные работы, тех. ср-ва и запчасти» в размере 272 088 рублей возник в связи с необходимостью приобретения новой моющей машины для мытья полов взамен поломочной машины RA 701 вышедшей из строя и не подлежащей ремонту. ГПК «Робеспьера, дом 1» 25.11.2021 года заключен договор с ООО «Чистая Компания Северо-Запада» (договор №25112021 с рассрочкой платежа цена договора: 717178 руб.).

4. В настоящее время в ГПК «Робеспьера, дом 1» работает 16 сотрудников: средняя заработная плата в месяц составляет: 42183 рублей (в т.ч. НДФЛ 13%), т.е. зарплата к выплате («на руки»): 42183-5484=36700 руб.

**Задолженность пайщиков перед ГПК «Робеспьера, дом 1» пайщиков по членским взносам, по налогу на имущество (по декабрь 2021 года) на 01.01.22г. составляет: 1 140 224 рубля.**

**Задолженность ГПК «Робеспьера, дом 1» перед поставщиками на 01.01.22г. составляет: 1 324 148 рублей (перед ТСЖ «Робеспьера, 4» - 948 974 руб.; перед ООО «Чистая Компания Северо-Запада» - 375 174 рубля).**

За 2021 год в ревизионную комиссию письменных жалоб и предложений по работе правления не поступало.

Правлению рекомендовано: разработать финансовый план на 2022 год с учётом непредвиденных ситуаций и роста потребительских цен путем увеличения ежемесячного членского взноса.

В ходе ревизии не обнаружены нарушения установленного порядка ведения бухгалтерского учета, которые могли бы существенно повлиять на достоверность цифр финансово-хозяйственной деятельности ГПК. С Актом ревизионной комиссии Вы можете ознакомиться в рабочем порядке в правлении ГПК».

**По четвертому вопросу повестки дня вопросов задано не было.**

**В результате подсчета голосов членов ГПК по вопросу №4 повестки собрания установлено следующее:**

<i>Утверждение отчета ревизионной комиссии за 2021 год.</i>	Кол-во голосов	%
«ЗА»	91	88,3%
«ПРОТИВ»	0	0,0%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	12	11,7%

**Решение собрания: Утвердить отчет ревизионной комиссии за 2021 год.**

#### **5. «Утверждение финансового плана на 2022 год».**

**СЛУШАЛИ председателя ГПК Робеспьера, дом 1» Бондаренко С.В.,** который изложил основные положения финансового плана на 2022г.:

«Финансовый план на 2022 год представлен пайщикам ГПК «Робеспьера, дом 1» в трех вариантах с увеличением с 01.04.2022 года членского взноса:

1 вариант – 4750 рублей/парк.место и 270 руб/м<sup>2</sup> инв.кладовой;

2 вариант – 4500 рублей/ парк.место и 250 руб/м<sup>2</sup> инв.кладовой;

3 вариант – 5000 рублей/парк.место и 270 руб/м<sup>2</sup> инв.кладовой.

Увеличение членского взноса необходимо в связи с тем, что:

1. обслуживающие ГПК организации с которыми мы работаем по договорам увеличили плату за ежемесячное обслуживание паркинга;
2. значительно выросли цены на запчасти и на расходные материалы которые необходимы для нормального функционирования паркинга;
3. существующий размер членского взноса не позволяет своевременно погашать задолженность перед ТСЖ «Робеспьера,4» за коммунальные услуги и за взносы на капитальный ремонт, тариф по кап.ремонту в 2021 году вырос по сравнению с 2020 годом на 34% (был 8,75руб./м2, стал 11,75 руб./м2).

Если рассматривать минимальное увеличение с 01.04.2022 года членского взноса до 4500 рублей с парковочного места, то у нас будет огромный дефицит бюджета=707тыс.рублей который погасить за счет вступительных взносов нереально и долг перед обслуживающими организациями будет только расти».

При рассмотрении двух оставшихся вариантов присутствующие пайщики ГПК «Робеспьера, дом 1»: Буторина Л.С., Бондаренко И.В., Белинский Г.И., Шолохова Т.В. настоятельно рекомендовали голосовать именно по 3 варианту финансового плана с увеличением членского взноса до 5000рублей.

Одновременно с обсуждением выбора одного из вариантов финансового плана пайщиком Славутской Еленой Юрьевной для улучшения финансового состояния ГПК было предложено увеличение вступительного взноса до 55000 рублей, т.к. при анализе цен в городе в паркингах уже давно величина вступительного взноса превышает 50000 рублей. Данное предложение поддержали все присутствующие пайщики на собрании. Птицына Наталия Вячеславовна предложила на собрании рассматривать 1-ый вариант с увеличением членского взноса до 4750 рублей за парковочное место в месяц и 270 руб./м2 инв.кладовой.

Бондаренко С.В. спросил у присутствующих: «Если есть ещё вопросы по финансовому плану, я готов на них ответить».

**По пятому вопросу повестки дня вопросов дополнительно задано не было.**

**В результате подсчета голосов членов ГПК по вопросу №5 повестки собрания установлено следующее:**

<i>Утверждение финансового плана на 2022г. с увеличением членского взноса с 01.04.2022 года до 4750 руб./парк.место и 270руб./м2 с инв.кладовой</i>	Кол-во голосов	%
«ЗА»	89	95,74%
«ПРОТИВ»	4	2,13%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	10	2,13%

**Решение собрания: Утвердить финансовый план на 2022 год с увеличением членского взноса с 01.04.2022 года до 4750 руб./парк.место и 270руб./м2 с инв.кладовой в месяц.**

После голосования по вопросам повестки дня пайщиками ГПК проживающими в 3-ей секции: Дерром Е.А. и Рижинашквили И.А. был поднят вопрос о неудобстве попадания в секцию №3. Ими было предложено ГПК решить вопрос о переносе одного парковочного места в другую часть паркинга, чтобы беспрепятственно проходить в 3 секцию.

Председателем ГПК Бондаренко С.В. был дан ответ, что это невозможно, схема и границы парковочных мест были определены еще застройщиком.

Председатель собрания  Бондаренко С.В.

Секретарь собрания  Буторина Л.С.

№ п/п	Планируемый расход за 12 месяцев	Фактический расход за 12 месяцев	Статьи		Экономия (-) /перерасход (+)
			Содержание паркинга		
1.	7 180 000	7 230 479	ФОТ сотрудников, в т.ч. НДФЛ (13%)		50 479
	2 182 720	2 175 567	Страховые взносы (30,4% от ФОТ)		-7 153
	2 700 000	1 988 286	Хоз.договоры на обслуживание паркинга		-711 714
	100 000	91 902	Хоз. и канц. товары, спец.одежда, прочие расходы		-8 098
	240 000	512 088	Ремонтные работы, тех. ср-ва и запчасти.		272 088
	<b>12 402 720</b>	<b>11 998 323</b>	<b>ИТОГО по содержанию паркинга:</b>		<b>-404 397</b>
2.	<b>Содержание автомойки</b>				
	1 063 960	868 742	ФОТ мойщика а/м, в т.ч. НДФЛ		-195 218
	323 444	264 098	Страховые взносы (30,4% от ФОТ)		-59 346
	75 000	106 755	Моющие средства		31 755
	79 200	35 700	УСН (6%)		-43 500
	<b>1 541 604</b>	<b>1 275 295</b>	<b>ИТОГО по автомойке:</b>		<b>-266 309</b>
3.	<b>13 944 324</b>	<b>13 273 618</b>	<b>ИТОГО (п.1+п.2):</b>		<b>-670 706</b>
4.		45 920	ООО "ПОЖ-ИНТЕР" оплата за техническое обслуживание (перезарядка) МПП-8 (70шт.) и МПП-2,5 (24шт)		45 920
5.		1 163 568	Налог на имущество		1 163 568
6.		4 085	Налог на прибыль (со ст. "Пени")		4 085
5	13 944 324	14 487 191	Всего перерасход		542 867

**Комментарии:**

1. Остаток денеж.средств по состоянию на 01.01.2021г.: 458301,41
2. Поступило денежных средств с 01.01.2021 по 31.12.2021г.: 14781219,25
3. Израсходовано денежных средств с 01.01.2021 по 31.12.2021г.: 14487190,68
4. Остаток денеж.средств по состоянию на 01.01.2022г.: 752329,98
5. Задолженность ГПК по квартплате перед ТСЖ "Робеспьера,4" на 01.01.22г. 948974,06
6. Задолженность ГПК перед ООО "Чистая Компания Северо-Запада" за поломочную машину Karcher BD 70/75 W Classic Bp на 01.01.22г. 375174,00
7. Итого задолженность ГПК перед поставщиками на 01.01.22г. (п.5+п.6) 1324148,06
8. Задолженность пайщиков перед ГПК "Робеспьера, дом 1" по членским взносам, по налогу на имущество (по декабрь 2021 года) на 01.01.22г. 1140223,72
9. Перерасход по фин.плану был восполнен за счет поступления на р/счет вступительных взносов полученных за 2021 год в размере 588 000рублей.

## Результаты ревизии финансово-хозяйственной деятельности

### ГПК «Робеспьера, дом 1» за январь-декабрь 2021 год.

1. Остаток денежных средств по состоянию на 01.01.2021 года соответствует данным бухгалтерского учета и соответствует выпискам банка и составляет: 458 301,41 руб.
2. Поступило денежных средств (членские и вступительные взносы, услуги автомойки): 14 981 219,25 руб.
3. Израсходовано денежных средств на содержание паркинга и автомойки: 14 687 190,68 руб.
4. Остаток денежных средств по состоянию на 31.12.2021 года соответствует данным бухгалтерского учета и соответствует выпискам банка и составляет: 752 329,98 руб.
5. Поступление денежных средств и их расходование соответствует данным бухгалтерского учета, банковским документам, подтверждено платежными документами, договорами с подрядчиками, актами выполненных работ, авансовыми отчетами и другими документами.
6. В ходе проверки бухгалтерской отчетности, нарушений не выявлено. Отчеты в МИФНС №11 и во внебюджетные фонды сдаются своевременно.
7. Нецелевого использования денежных средств нет.
8. Достоверность всех представленных отчетных документов подтверждается.

О выполнении финансового плана (январь-декабрь 2021 г.)

1. Перерасход по финансовому плану в целом составил 542 867 рублей и был восполнен за счет поступления на р/счет вступительных взносов полученных за 2021 год в размере 588 000 рублей.
2. Экономия по статье «Хоз. договоры на обслуживание паркинга» в размере 711 714 рублей носит косвенный характер, т.к. из-за отсутствия денежных средств ГПК не смогло вовремя оплатить задолженность по квартплате ТСЖ «Робеспьера, 4» и по состоянию на 01.01.2022 года задолженность ГПК составляет: 948 974 рубля.
3. Перерасход по статье «Ремонтные работы, тех. ср-ва и запчасти» в размере 272 088 рублей возник в связи с необходимостью приобретения новой моющей машины для мытья полов взамен поломочной машины RA 701 вышедшей из строя и не подлежащей ремонту. ГПК «Робеспьера, дом 1» 25.11.2021 года заключен договор с ООО «Чистая Компания Северо-Запада» (договор №25112021 с рассрочкой платежа цена договора: 717 178 руб.).
4. ГПК «Робеспьера, дом 1» был лишен льготы по налогу на имущество как и все остальные гаражные кооперативы в Санкт-Петербурге, в соответствии с Законом Санкт-Петербурга «О налоговых льготах» (N 606-131 от 29.11.2019 года пп.14 п.1 ст.11-1 исключен с 1 января 2020 года). ГПК «Робеспьера, дом 1» является с 01.01.2020 года плательщиком налога на имущество. Налоговая ставка в отношении объектов находящихся на балансе гаражно-строительных кооперативов, устанавливается с 01.01.2020 года в размере 0,3% от балансовой стоимости объекта. Кадастровая стоимость паркинга составляет: 450 916 087 рублей. Количество пайщиков – 247. Сумма налога на имущество за 1 парковочное место/ инвентарную кладовую составляет: 5476,71 рублей и оплачивается ежегодно. Разовые квитанции по налогу на имущество за 2020 год были выставлены пайщикам 01.02.2021 года и оплачен в 2021 году налог на имущество в МИФНС №11.
5. В настоящее время в ГПК «Робеспьера, дом 1» работает 16 сотрудников: средняя заработная плата в месяц составляет: 42183 рублей (в т.ч. НДФЛ 13%), т.е. зарплата к выплате («на руки»): 42183-5484=36700 руб.

Задолженность пайщиков перед ГПК «Робеспьера, дом 1» пайщиков по членским взносам, по налогу на имущество (по декабрь 2021 года) на 01.01.22г. составляет: 1 140 224 рубля.

Задолженность ГПК «Робеспьера, дом 1» перед поставщиками на 01.01.22г. составляет: 1 324 148 рублей (перед ТСЖ «Робеспьера, 4» - 948 974 руб.; перед ООО «Чистая Компания Северо-Запада» - 375 174 рубля).

За 2021 год в ревизионную комиссию письменных жалоб и предложений по работе правления не поступало.

Правлению рекомендовано: разработать финансовый план на 2022 год с учётом непредвиденных ситуаций и роста потребительских цен путем увеличения ежемесячного членского взноса.

Тщательно изучив документы ГПК «Робеспьера, дом 1», с учетом всех фактов, изложенных в настоящем отчете, ревизионная комиссия делает обоснованный вывод о том, что финансово-хозяйственную деятельность Правления ГПК «Робеспьера, дом 1» за проверяемый период признать удовлетворительной.

С Актом ревизии можно ознакомиться в правлении ГПК.

Члены ревизионной комиссии:

 (Гарнова Е.Г.)

 (Славутская Е.Ю.)

Планируемые поступления (руб.)				Планируемый расход (руб)		
Статьи	Тариф	Поступление в месяц	Поступление за 12 месяцев	Планируемый расход за 12	Планируемый расход в месяц	Статьи
<b>Членские взносы</b>						
1.	За парковочное место	4000руб.(до 01.04.22)	948 000	2 844 000	7 800 000	ФОТ сотрудников, в т.ч. НДС/Л (13%)
	За инвентарные	215руб./м2 (до 01.04.22)	16 620	49 859		
	За парковочное место	4750руб.(с 01.04.22)	1 125 750	10 131 750	2 371 200	Страховые взносы (30,4% от ФОТ)
	За инвентарные кладовые	270руб./м2 (с 01.04.22)	20 871	187 839	2 843 000	Хоз.договоры на обслуживание паркинга
					120 000	Хоз. и канц.товары, спец.одежда, прочие расходы
					240 000	Ремонтные работы, тех.ср-ва и запчасти.
	<b>ИТОГО:</b>			<b>13 213 448</b>	<b>13 374 200</b>	
<b>Автомойка</b>						
2.					928 000	Содержание автомойки
	Услуги автомойки		1 410 000		77 333	ФОТ мойщика а/м, в т.ч. НДС/Л (13%)
		92 000			23 509	Страховые взносы (30,4% от ФОТ)
					120 000	Моющие средства
					79 200	УСН (6%)
	<b>ИТОГО:</b>			<b>1 410 000</b>	<b>1 409 312</b>	
3.	<b>ВСЕГО (п.1+п.2):</b>			<b>14 623 448</b>	<b>14 783 512</b>	
	Дефицит бюджета по фин.плану:					
					<b>160 065</b>	

**ПРИМЕЧАНИЕ:**

Дефицит бюджета по финансовому плану будет покрыт за счет работы с должниками и поступления вступительных взносов при переформлении парковочных мест.



(руб.)

Планируемые поступления (руб.)				Планируемый расход (руб.)		
Статьи	Тариф	Поступление в месяц	Поступление за 12 месяцев	Планируемый расход за 12	Планируемый расход в месяц	Статьи
<b>Членские взносы</b>						
1.	За парковочное место	4000руб.(до 01.04.22)	948 000	2 844 000	7 800 000	ФОТ сотрудников, в т.ч. НДФЛ (13%)
	За инвентарные	215руб./м2 (до 01.04.22)	16 620	49 859		
	За парковочное место	4500руб.(с 01.04.22)	1 066 500	9 598 500	2 371 200	Страховые взносы (30,4% от ФОТ)
	За инвентарные кладовые	250руб./м2 (с 01.04.22)	19 325	173 925	2 843 000	Хоз.договоры на обслуживание паркинга
					120 000	Хоз. и канц.товары, спец.одежда, прочие расходы
					240 000	Ремонтные работы, тех.ср-ва и запчасти.
	<b>ИТОГО:</b>			<b>12 666 284</b>	<b>13 374 200</b>	
<b>Автомойка</b>						
2.	Услуги автомойки		92 000	1 410 000	928 000	ФОТ мойщика а/м, в т.ч. НДФЛ (13%)
					282 112	Страховые взносы (30,4% от ФОТ)
					120 000	Моющие средства
					79 200	УСН (6%)
	<b>ИТОГО:</b>			<b>1 410 000</b>	<b>1 409 312</b>	
3.	<b>ВСЕГО (п.1+п.2):</b>			<b>14 076 284</b>	<b>14 783 512</b>	
	Дефицит бюджета по фин.плану:					
					707 229	

Правление ГПК "Робеспьера, дом 1"

(руб.)

Планируемые поступления (руб.)		Планируемый расход (руб)		
Статьи	Тариф	Поступление в месяц	Поступление за 12 месяцев	
<b>Членские взносы</b>				
1.	За парковочное место	4000руб.(до 01.04.22)	948 000	2 844 000
	За инвентарные	215руб./м2 (до 01.04.22)	16 620	49 859
	За парковочное место	5000руб.(с 01.04.22)	1 185 000	10 665 000
	За инвентарные кладовые	270руб./м2 (с 01.04.22)	20 871	187 839
	<b>ИТОГО:</b>		<b>13 746 698</b>	
<b>Автомойка</b>				
2.	Услуги автомойки	92 000	1 410 000	
	<b>ИТОГО:</b>		<b>1 410 000</b>	
3.	<b>ВСЕГО (п.1+п.2):</b>		<b>15 156 698</b>	
	Дефицит бюджета по фин.плану:		<b>81 911</b>	
		Планируемый расход за 12 месяцев	Планируемый расход в месяц	Статьи
<b>Содержание паркинга</b>				
	ФОТ сотрудников, в т.ч. НДФЛ (13%)	8 112 000	676 000	
	Страховые взносы (30,4% от ФОТ)	2 466 048	205 504	
	Хоз.договоры на обслуживание паркинга	2 843 000	215 000	
	Хоз. и канц.товары, спец.одежда, прочие расходы	120 000	10 000	
	Ремонтные работы, тех.ср-ва и запчасти.	240 000	20 000	
	<b>ИТОГО:</b>	<b>13 781 048</b>		
<b>Содержание автомойки</b>				
	ФОТ мойщика а/м, в т.ч. НДФЛ (13%)	965 000	80 417	
	Страховые взносы (30,4% от ФОТ)	293 360	24 447	
	Моющие средства	120 000	10 000	
	УСН (6%)	79 200	6 600	
	<b>ИТОГО:</b>	<b>1 457 560</b>		
	<b>ВСЕГО (п.1+п.2):</b>	<b>15 238 608</b>		
	Дефицит бюджета по фин.плану:		<b>81 911</b>	

В настоящее время  
проект и проект-смета  
10/1000/1000/1000/1000  
Проект-смета  
Проект-смета

11)