

ПРОТОКОЛ

общего собрания членов гаражно-потребительского кооператива «Робеспьера, дом 1»
(ГПК «Робеспьера, дом 1»)

г. Санкт-Петербург

«09» ноября 2023г.

Общее собрание членов ГПК «Робеспьера, дом 1» создано по решению Правления ГПК «Робеспьера, дом 1» (Протокол №25/10/2023 от 25.10.2023г.), в соответствии с п.п.12.1, 12.2 Устава ГПК «Робеспьера, дом 1».

ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПРАВОМОЧНОСТИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Общее число пайщиков ГПК «Робеспьера, дом 1», в соответствии с реестром пайщиков, по состоянию на 09.11.2023 г. - **247 (Двести сорок семь)**.

В соответствии с ведомостью регистрации членов ГПК «Робеспьера, дом 1» на собрании присутствуют пайщики ГПК «Робеспьера, дом 1» и лица представляющие интересы пайщиков по доверенности в общей сумме **99 (девяносто девять)** паев, что составляет **40,1%** от общего числа голосов всех пайщиков, т.е. более **1/3** всех членов ГПК.

В соответствии с п. 12.3 Устава ГПК «Робеспьера, дом 1» общее собрание считается правомочным при участии в нем не менее **1/3** всех членов ГПК.

Настоящее собрание собственников правомочно.

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:

1. *Выборы Председателя и Секретаря общего собрания членов ГПК «Робеспьера, дом 1»-из присутствующих (открытое голосование).*
2. *Выборы состава счетной комиссии – из присутствующих (открытое голосование).*
3. *Отчет Председателя ГПК о финансово-хозяйственной деятельности за январь-октябрь 2023г.*
4. *Отчет ревизионной комиссии (январь-октябрь 2023г.).*
5. *Утверждение финансового плана на 2024 год.*
6. *Выборы председателя ГПК «Робеспьера, дом 1».*
7. *Выборы состава правления ГПК «Робеспьера, дом 1».*
8. *Выборы ревизионной комиссии (ревизора) ГПК «Робеспьера, дом 1».*

ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. Открыл собрание председатель ГПК «Робеспьера, дом 1» **Бондаренко С.В.**, который изложил цель и задачи собрания, а также предложил избрать рабочие органы собрания: председателем собрания - **Белинского Геннадия Ивановича**, секретарем собрания - **Шолохову Татьяну Васильевну**.

На вопрос, есть ли другие кандидатуры, предложений не поступило. Проводилось открытое голосование.

Преступили к открытому голосованию по 1 и 2 вопросу повестки собрания.

По вопросу выбора председателя собрания за кандидатуру **Белинского Г.И.:**

Голосовали: «за» - **99**, «против» - **0**, «воздержались» - **0**.

Решение собрания: Выбрать председателем собрания – **Белинского Г.И.**

По вопросу выбора секретаря собрания за кандидатуру **Шолохову Т.В.**

Голосовали: «за» - **99**, «против» - **0**, «воздержались» - **0**.

Решение собрания: Выбрать секретарем собрания – **Шолохову Т.В.**

2. По вопросу выбора счетной комиссии выступил председатель собрания **Белинский Геннадий Иванович** с предложением внести в состав счетной комиссии следующие кандидатуры: **Меркулову Людмилу Николаевну** и **Таджибаева Алексея Ибрагимовича**.

Голосовали: «за» - **99**, «против» - **0**, «воздержались» - **0**.

Решение собрания в состав счетной комиссии избраны:
Меркулова Л.Н. и Таджикибаев А.И.

3. «Отчет Председателя ГПК о финансово-хозяйственной деятельности за январь-октябрь 2023 года».

СЛУШАЛИ председателя ГПК Робеспьера, дом 1» Бондаренко С.В.:

«Здравствуйте, я благодарен вам, что вы нашли время и участвуете в отчетно-перевыборном собрании. 11 ноября 2023 года заканчиваются полномочия председателя и правления ГПК «Робеспьера, дом 1», банки в соответствии с заключенными договорами (Северо-Западным банк ПАО «Сбербанк России» и АО «ПСКБ») четко отслеживают сроки окончания полномочий председателя и его право первой подписи в банковских документах, поэтому на заседании правления 25/10/2023 года было принято решение о проведении общего отчетно-перевыборного собрания 09.11.2023года».

Далее Бондаренко С.В. дал краткую характеристику финансово-хозяйственной деятельности ГПК. Отчитался сколько денежных средств поступило на расчетные счета (Северо-Западный банк ПАО «Сбербанк» и АО «ПСКБ») за январь-октябрь 2023 год и пояснил на какие статьи и сколько было израсходовано денежных средств. Прокомментировал, почему по статьям был «перерасход» и «экономия»:

1. Перерасход по финансовому плану в целом составил: 47 806 рублей и был покрыт за счет: поступления на р/счет вступительных взносов полученных за январь-октябрь 2023 года в размере 385 000руб.

2. Перерасход по финансовому плану на 2023 год по статьям «ФОТ сотрудников» и «Страховые взносы» произошел в связи с поощрением сотрудников, которые производили ремонт в паркинге: сварочные работы по замене сгнившего люка канализации; ремонт заезда в паркинг у 2 поста; установка дополнительных коробов над парк.местами для избежания протечек с труб проходящих в паркинге.

3. Экономия по финансовому плану на 2023 год по статье «Хоз.договоры на обслуживание паркинга» носит условный характер, так как денежных средств на расчетных счетах не хватило для покрытия задолженности ГПК перед ТСЖ «Робеспьера,4» за январь-октябрь 2023 года: 1 043 734,74руб.

4. Экономия по финансовому плану на 2023 год по статье «Ремонтные работы, тех.ср-ва и запчасти» носит условный характер, так как многие ремонтные работы были произведены силами сотрудников ГПК.

По третьему вопросу повестки дня вопросов не было задано.

В результате подсчета голосов членов ГПК по вопросу №3 повестки собрания установлено следующее:

<i>Утверждение отчета о финансово-хозяйственной деятельности ГПК за январь-октябрь 2023 года</i>	<i>Кол-во голосов</i>	<i>%</i>
«ЗА»	99	100,00%
«ПРОТИВ»	0	0,00%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	0	0,00%

Решение собрания: Утвердить отчет о финансово-хозяйственной деятельности ГПК за январь-октябрь 2023г.

4. «Утверждение отчета ревизионной комиссии за январь-октябрь 2023 года».

СЛУШАЛИ члена ревизионной комиссии Славутскую Е.Ю.:

«Проверкой установлено, что за проверяемый период бухгалтером ГПК «Робеспьера, дом 1» является Егорова Нина Олеговна. На проверку были представлены следующие документы: банковские документы, оборотные ведомости, авансовые отчеты, ведомости начислений, договоры с контрагентами, трудовые договоры, штатное расписание. По кассе в проверяемом периоде поступления и расходования денежных средств нет. Наличные денежные средства в кассу ГПК «Робеспьера, дом 1» не принимаются. При документальной

ревизии банковских операций нарушений и злоупотреблений не обнаружено.

Остаток на расчетных счетах:

на 01.01.2023г. - 91 213,14руб.;

на 01.11.2023г. – 43 406,91руб.

Первичные бухгалтерские документы, а также журналы ведутся с учетом финансово-хозяйственной деятельности, что подтверждено соответствующими документами. Все операции сделаны на основании соответствующих документов (счетов, договоров). Выполнение работ подтверждено актами приема-сдачи. Покупка товарно-материальных ценностей подтверждена товарно-транспортными накладными и счет-фактурами.

ГПК имеет расчетные счета в Северо-Западном банке ПАО «Сбербанк России» и в АО «ПСКБ»

Финансовое состояние ГПК «Робеспьера, дом 1» на 01.11.2023 г. оценивается, как неудовлетворительное. Источником поступления денежных средств ГПК «Робеспьера, дом 1» являются вступительные взносы, членские взносы, оплата услуг мойки «Блеск».

За январь-октябрь 2023 года общая сумма начислений составила 13 784 957 руб., а общая сумма платежей составила всего 13 480 845,44 руб., т.е. не получено денежных средств за период январь-октябрь 2023года – 304 112 рублей. Из-за несвоевременной оплаты пайщиками ГПК наблюдается дефицит бюджета.

Расход денежных средств за проверяемый период отражен в отчете о выполнении финансового плана за январь-октябрь 2023 года. Председатель правления ГПК Сергей Васильевич уже подробно объяснил куда расходовались денежные средства и расходование средств носит целевой характер.

В настоящее время в ГПК «Робеспьера, дом 1» работает 16 сотрудников: средняя заработная плата в месяц составляет: $\text{ФОТ за 10 месяцев} = 7673333 / 10 \text{ месяцев} / 16 \text{ человек} = 47958,33$ рублей (в т.ч. НДФЛ 13%), т.е. зарплата к выплате («на руки»): $47958,33 - 6235 = 41723,33$ руб.

Задолженность пайщиков перед ГПК «Робеспьера, дом 1» (по сентябрь 2023 года) на 01.11.23г. составляет: 819 383,05 рубля. Правлением ГПК ведется работа с должниками путем: обзвона; письменных предупреждений; блокировки пультов открывания ворот паркинга и подачи исковых заявлений о взыскании в судебном порядке с наложением штрафных санкций и отнесением на должников судебных издержек.

Задолженность ГПК «Робеспьера, дом 1» перед поставщиками: ТСЖ «Робеспьера,4» (за коммунальные услуги) на 01.11.23г. составляет: 1 043 734,74 рублей. Данная задолженность возникла в результате того, что в 2023 году ГПК «Робеспьера, дом 1» пришлось доплатить 791 425 рублей в МИФНС № 11, которая пересчитала налог на имущество за 2022 год по кадастровой стоимости, а не по остаточной, как рассчитывала ранее исходя из Закона СПб «О налоговых льготах» №684-96 от 26.11.2003 статья 2 пункт 2.1. и несвоевременно оплачиваемых пайщиками членских взносов.

За 2023 год в ревизионную комиссию письменных жалоб и предложений по работе правления не поступало.

Правлению рекомендовано: разработать финансовый план на 2024 год с учётом непредвиденных ситуаций, индексации заработной платы (индексация обязательна для всех работодателей, за отсутствие индексации предусмотрен статьей 5.27 Кодекса РФ об административных правонарушениях штраф) и роста потребительских цен путем увеличения ежемесячного членского взноса.

Тщательно изучив документы ГПК «Робеспьера, дом 1», с учетом всех фактов, изложенных в настоящем отчете, ревизионная комиссия делает обоснованный вывод о том, что финансово-хозяйственную деятельность Правления ГПК «Робеспьера, дом 1» за проверяемый период признать удовлетворительной.

В ходе ревизии не обнаружены нарушения установленного порядка ведения бухгалтерского учета, которые могли бы существенно повлиять на достоверность цифр финансово-хозяйственной деятельности ГПК. С Актом ревизионной комиссии Вы можете ознакомиться в рабочем порядке в правлении ГПК».

По четвертому вопросу повестки дня вопросов задано не было.

В результате подсчета голосов членов ГПК по вопросу №4 повестки собрания

установлено следующее:

<i>Утверждение отчета ревизионной комиссии за январь-октябрь 2023г.</i>	Кол-во голосов	%
«ЗА»	99	100,00%
«ПРОТИВ»	0	0,00%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	0	0,00%

Решение собрания: Утвердить отчет ревизионной комиссии за январь-октябрь 2023г.

5. «Утверждение финансового плана на 2024 год».

СЛУШАЛИ председателя ГПК Робеспьера, дом 1» Бондаренко С.В., который изложил основные положения финансового плана на 2024г.:

«Вам на рассмотрение всем выдан финансовый план на 2024 год, пожалуйста, ознакомьтесь и задавайте вопросы. Небольшое пояснение к финплану: правление ГПК предлагает с 01.01.2024 года увеличить размер членских взносов на 300 рублей с парк.места, т.е. 5500руб./парк.место в месяц и на 10 руб./м2 инвентарной кладовой, т.е. 295 руб./м2 инв.кладовой в месяц. Если есть вопросы по финансовому плану, я готов на них ответить».

По пятому вопросу повестки дня вопросов задано не было.

В результате подсчета голосов членов ГПК по вопросу №5 повестки собрания установлено следующее:

<i>Утверждение финансового плана на 2024г.</i>	Кол-во голосов	%
«ЗА»	98	98,99%
«ПРОТИВ»	0	0,00%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	1	1,01%

Решение собрания: Утвердить финансовый план на 2024год.

6. «Выборы председателя ГПК «Робеспьера, дом 1».

СЛУШАЛИ председателя собрания Белинского Геннадия Ивановича:

«Правление ГПК «Робеспьера, дом 1» предлагает продлить полномочия действующего председателя Бондаренко Сергея Васильевича, других предложений о кандидатуре председателя ГПК не поступило».

По шестому вопросу повестки дня вопросов задано не было.

В результате подсчета голосов членов ГПК по вопросу №6 повестки собрания установлено следующее:

<i>Выборы председателя ГПК «Робеспьера, дом 1»</i>	Кол-во голосов	%
«ЗА»	99	100,00%
«ПРОТИВ»	0	0,00%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	0	0,00%

Решение собрания: Выбрать председателем правления ГПК «Робеспьера, дом 1» Бондаренко Сергея Васильевича на 3 года, согласно п.15.2 Устава ГПК.

7. «Выборы состава правления ГПК «Робеспьера, дом 1».

СЛУШАЛИ председателя правления Бондаренко С.В.:

«Согласно Устава в Правление ГПК может быть избрано не более шести человек. За две недели до собрания на досках было размещено объявление о предложении своей кандидатуры в новый состав правления до 07.11.2023года. Поступило всего два предложения в ГПК от Борисенко Владимира Владимировича и Ирзак Людмилы Михайловны. Согласно Устава п.14.2 бухгалтер входит в правление ГПК по должности. Прошу всех присутствующих проголосовать».

В результате подсчета голосов членов ГПК по вопросу №7 повестки собрания установлено следующее:

Выбор состава правления:		«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1.	Борисенко Владимир Владимирович	99 (100,00)	0 (0,00%)	0 (0,00%)
2.	Ирзак Людмила Михайловна	98 (98,99%)	0 (0,00%)	1 (1,01%)
3.	Соколовский Константин Сократович	99 (100,00)	0 (0,00%)	0 (0,00%)

По седьмому вопросу повестки дня вопросов задано не было.

Решение собрания: выбрать новый состав правления: Борисенко В.В., Ирзак Л.М. и Соколовского К.С.

8. «Выборы состава ревизионной комиссии ГПК «Робеспьера, дом 1».

СЛУШАЛИ председателя правления Бондаренко С.В.:

«За две недели до собрания на досках было размещено объявление о предложении своей кандидатуры в ревизионную комиссию до 07.11.2023г. Поступило всего 1 предложение от Скоколевой Т.Н. Я предлагаю выбрать в состав ревизионной комиссии: Гарнову Е.Г., Скоколеву Т.Н. и Славутскую Е.Ю.»

В результате подсчета голосов членов ГПК по вопросу №8 повестки собрания установлено следующее:

Выбор ревизионной комиссии:		«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1.	Гарнова Елена Геннадьевна	98 (98,99%)	0 (0,00%)	1 (1,01%)
2.	Скоколева Татьяна Николаевна	98 (98,99%)	0 (0,00%)	1 (1,01%)
3.	Славутская Елена Юрьевна	98 (98,99%)	0 (0,00%)	1 (1,01%)

По восьмому вопросу повестки дня вопросов задано не было.

Решение собрания: избрать ревизионную комиссию в составе: Гарновой Е.Г., Скоколевой Т.Н. и Славутской Е.Ю.

Председатель собрания Белинский Геннадий Иванович объявил, что все вопросы повестки дня закрыты и поблагодарил всех присутствующих за участие в собрании.

Председатель собрания  Белинский Г.И.

Секретарь собрания  Шолохова Т.В.

В настоящее время
наши в виду отсутствия
Склад/судов
Присланы в/наши
Скучно в/наши



Лейтенант
Каварда